



Comune di Borgonovo Val Tidone
(Provincia di Piacenza)

ORIGINALE N. 18

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **D.U.P. 2023/2025 - PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - MODIFICA.**

Seduta dell'anno duemilaventitre giorno diciotto mese di marzo alle ore 10.00 nella sede municipale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, sono presenti i signori:

1 PATELLI MONICA	Presente		
2 NICELLI ELISA	Assente	8 PARMA STEFANO	Presente
3 BERGONZI IVAN	Presente	9 BENSÌ MARGHERITA	Presente
4 BURZI MARCO	Presente	10 MAZZOCCHI PIETRO	Presente
5 CARELLA SERENA	Presente	11 SOGNI NICOLA	Presente
6 ZILIANI MAURIZIO	Presente	12 MONTELEONE GIULIA	Assente
PIETRO			
7 SCHIAVI ELISA	Presente	13 GUASCONI GUIDO	Presente

Presenti 11
Assenti 2

Ai sensi dell'art. 26 dello Statuto Comunale è presente l'Assessore esterno Maurizio Molinelli e l'Assessore Fabrizio Franzini.

Assiste il Segretario Generale - CASSI DR. LAURA- il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PATELLI MONICA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE

Oggetto: D.U.P. 2023/2025 - PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - MODIFICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'Assessore Molinelli anche in merito alle modifiche rispetto al progetto di partenza, come di seguito:

"Egredi consiglieri

Vi è appena stato presentato il progetto del nuovo asilo nido, nella prossima settimana abbiamo la necessità di inviare la documentazione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia per preparare il bando pubblico, il consiglio comunale urgente di oggi si è reso necessario per rendere coerenti e rispettosi della legislazione la documentazione per la preparazione del bando.

Le due delibere necessarie sono rispettivamente:

- La modifica del piano delle opere pubbliche inserito nel DUP 2023-2025
- La variazione di bilancio per allocare correttamente le risorse.

Sulla prima darò io qualche informazione, mentre sulla seconda interverrà tra poco l'assessore al bilancio.

La modifica del POP si rende necessaria perché nel DUP approvato a luglio 2022 e aggiornato nel C.C. del 27/12/2022 era inserito ancora, il progetto preliminare del 2021, completamente diverso da quello che vi è stato appena presentato sia da un punto di vista progettuale, sia da un punto di vista finanziario.

Le modifiche apportate sono:

È cambiato il contenitore per forma e dimensioni

- Il Progetto preliminare aveva dimensioni non coerenti con gli spazi disponibili, era troppo a ridosso del vecchio asilo, non consentendo l'esecuzione dei lavori in sicurezza.
- Il progetto preliminare era di 790 mq + 277 mq di porticati totale 1067 mq.
- Il nuovo è di 953 mq + 144 mq di porticati per un totale di 1099 mq quindi + 32 mq.
- Abbiamo quindi ridotto i porticati esterni per aumentare lo spazio interno, per realizzare la cucina e mensa per servire entrambe le strutture liberando in questo modo lo spazio per due nuove sezioni di materna destinate a ospitare dai 40 ai 50 bambini in più-

Oggi le sezioni sono 6 per un totale di 130 bambini iscritti, ma ad oggi i frequentanti sono oltre 150.

E' cambiato totalmente il modello progettuale:

- Negli incontri con i progettisti abbiamo dato due linee guida
 - a) Una struttura a basso/bassissimo impatto ambientale, possibilmente autosufficiente da un punto di vista energetico
 - b) Una struttura il più modulare e flessibile possibile per far fronte ai cambiamenti dei prossimi anni

Queste modifiche sono state realizzate e quindi gli elaborati che andremo ad allegare sono coerenti con quelli che invieremo al SUA per fare il bando-

Tuttavia queste modifiche hanno comportato anche una significativa modifica del piano finanziario che con la prossima variazione andiamo a modificare.

Con questi cambiamenti, il costo totale sale dai precedenti 2.500.000 € 3.088.000 € con una differenza di 588.000,00 =

Il grosso di questa cifra deriva da:

- la struttura verticale totalmente in legno, con il legno da costruzione, che ha visto negli ultimi 12/24 mesi un aumento del 40-50% .
- copertura in legno e lattonerie + 35%
- ad oggi Ireti non è in grado di garantire la pressione in grado di far funzionare l'antincendio, è stata quindi prevista una cisterna di accumulo interrata.
- Il resto deriva dai pavimenti e dai serramenti con aumenti di costi di circa il 30%.

Il totale di queste 4 voci cuba circa 540.000,00 € i rimanenti 48.000,00 sono divisi in decine di piccole voci.

Facciamo una premessa il progetto preliminare è stato ammesso e finanziato ma non per i 2.500.000,00 € perchè in quel conto economico erano stati inseriti erroneamente 88.800,00 € per le demolizioni del vecchio asilo nido (quello attuale) che il bando escludeva espressamente e quindi in fase di conferma il finanziamento è stato ridotto a 2.411.000,00 €

Ad oggi rimane da co-finanziare circa 677.000,00 €

Poi però nel 2021 il governo per aiutare gli enti a far fronte all'aumento dei prezzi delle materie prime ha deliberato un ulteriore 10% sull'importo già finanziato che per noi corrisponde a 241.000,00€

Quindi oggi abbiamo a disposizione 2.652.000,00

Rimangono quindi da co-finanziare 436.000,00

Il 17 febbraio 2023 con il decreto mille proroghe (leggi art 24) che nel passato dovevano essere restituiti.

Da un po' di indagini che abbiamo effettuato ci risulta che per questi tipi di gara e per questi importi il ribasso d'asta è significativo, quindi anche nel caso di un semplice 10% l'importo dei lavori scenderebbe da 3.088.000,00 a 2.780.000,00, rimarrebbe da co-finanziare solo 128.000,00 €.

L'incognita che abbiamo oggi è di sapere quante saranno le ditte che parteciperanno al bando, fino a ieri con i bonus 110% che viaggia a tutto regime molte aziende erano piene di lavoro e non partecipavano ai bandi pubblici, ma oggi con il Superbonus in fase calante sono fiducioso di avere una buona partecipazione e quindi anche ribassi significativi.

Per queste ragioni nella variazione di bilancio nel prossimo punto l'assessore al bilancio vi illustrerà la decisione che abbiamo preso.

Penso di avervi dato un po' di informazioni generali che aiutano a comprendere le modifica del POP e quindi passo a fare formalmente la proposta, che comprende la modifica dei documenti allegati con il nuovo progetto e la riallocazione delle risorse negli anni di competenza.

Quindi la proposta di delibera che sottoponiamo al consiglio comunale è la seguente:

“di adottare l'allegato programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2023 – 2025, predisposto dal Responsabile del Settore IV – Politiche Territoriali, funzionario responsabile della programmazione dei lavori pubblici, sulla base degli schemi tipo approvati dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 16 gennaio 2018, n. 14 composto dalle seguenti schede:”

A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

B: elenco delle opere pubbliche incompiute;

C. elenco degli immobili disponibili di cui agli articoli 21, comma 5, e 191 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;

D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5 del DM 14/2018”;

Successivamente l'Assessore Franzini anticipa la presentazione del punto delle variazioni al Bilancio con slides, come di seguito:

“Il progetto di costruzione del nuovo Asilo Nido appena illustrato dall'Architetto Oddi e dall'Ing. Parenti, come abbiamo appena sentito, ha reso necessario modifiche al piano triennale delle opere pubbliche che a loro volta hanno richiesto di adeguare gli stanziamenti del bilancio di previsione 2023/2025.

Prima di entrare nel merito delle variazioni volevo partire dal piano finanziario definitivo dell'opera.

SLIDE 1

Come vediamo nella slide e come anticipato dal Vice sindaco costi previsti € 3.088.835,22 e chiaramente sono nettamente superiori ai fondi provenienti dal PNRR confermati in € 2.411.268,00.

SLIDE 2

- Quindi c'è la necessità di prevedere un co-finanziamento con fondi propri per € 677.567,22;
- l'Ente prevede a tal fine, alla fine delle operazioni di riaccertamento ordinario dei residui e della chiusura del rendiconto 2022, la stipula di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
- il mutuo si prevede per l'importo di € 677.567,22 a tasso fisso pari al 4,42% per la durata di 29 anni, con rata semestrale ed inizio ammortamento dal 01/01/2024;
- il mutuo verrà contratto dall'Ente nel rispetto delle norme vigenti e in particolare l'importo annuale degli interessi sommato a quello degli interessi dei mutui precedentemente contratti non supera il 10% delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente;

Questa che vi ho fotografato e la situazione di oggi, ma che potrebbe cambiare sostanzialmente a favore del Comune e precisamente:

SLIDE 3

A seguito di quanto sopra specificato verranno quindi inserite in bilancio le seguenti variazioni:

SLIDE 4

- Maggiori entrate e maggiori spese per € 677.567,22 a finanziamento del progetto PNRR di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido "C.Razza" sull'esercizio 2023;
- Maggiori spese e minori spese per il rimborso di quota capitale e interessi a carico ente a seguito contrazione del mutuo in parola per € 41.704,98 sugli esercizi 2024 e 2025;

Abbiamo approfittato dell'occasione per inserire anche un'altra variazione:

- Stanziamento di entrata ed uscita per € 77.500,00 per assegnazione contributo dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica finalizzato all'intervento di relamping per la scuola primaria e secondaria di primo grado;

Quindi riepilogando:

SLIDE 5

BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2023:

ENTRATA - Stanziamenti di competenza e di cassa

- Maggiori entrate	€ 755.067,22
Totale entrate	€ 755.067,22

SPESA

- Maggiori spese	€ 755.067,22
Totale spese	€ 755.067,22

SLIDE 6

BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2024:

SPESA

- Maggiori spese	€ 41.704,98
- Minori spese	€ 41.704,98
Totale spese	€ 0,00

BILANCIO DI PREVISIONE

DELL'ESERCIZIO 2025:

SPESA

- Maggiori spese	€ 41.704,98
- Minori spese	€ 41.704,98
Totale spese	€ 0,00

Visto che con la presente variazione sono rispettati gli equilibri di bilancio;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

ACQUISITO il parere espresso dal Revisore Unico del Conti;

si propone di deliberare:

di **approvare**, per le motivazioni appena illustrate le variazioni al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa per l'anno 2023, così come riportate **nell'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **accertare**, il **permanere degli equilibri di bilancio** per quanto riguarda la gestione di competenza e di cassa, tali da assicurare la copertura delle spese correnti, il finanziamento degli investimenti e l'adeguatezza dell'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (**Allegato B**);

di dare atto che il DUP 2023/2025 si intende coerentemente modificato nelle parti interessate dalla presente variazione."

Premesso che:

- Con D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 sono state introdotte nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- in particolare il nuovo principio contabile concernente la programmazione di bilancio, allegato n.4/1 al D.Lgs. 118/2011, ha disciplinato il processo di programmazione dell'azione amministrativa degli enti locali, prevedendo tra gli strumenti il Documento Unico di Programmazione, di seguito DUP;
- la Legge n.96 del 21 giugno 2017 di conversione del D.Lgs.50 del 24 aprile 2017 ha modificato il quadro normativo per gli enti locali, anche in relazione agli strumenti di programmazione;
- il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali ed organizzative;
- il DUP costituisce, nel rispetto e nel principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione;
- con deliberazione consiliare n.38 del 22 luglio 2022, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2023/2025;
- con deliberazione consiliare n.69 del 27 dicembre 2022, esecutiva, è stata approvata la nota d'aggiornamento al D.U.P. 2023/2025 con la quale si aggiornano i dati contabili con le previsioni contenute nel bilancio 2023/2025;
- nel DUP è rappresentato il programma triennale delle opere pubbliche;

Tutto ciò premesso:

CONSIDERATA la necessità di implementare i dati presenti nel programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale che in data 16/03/2023 approva la modifica del Piano triennale delle opere pubbliche;

- visto il decreto legislativo 267/2000 e s.m.i.;
- visto il vigente Statuto comunale;
- visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- acquisito il parere espresso dal revisore unico dei conti ai sensi dell'art.239 – comma 1 – lett.b) del D.Lgs.267/2000;
- acquisiti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

- acquisito il parere del responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Aperta la discussione interviene il Consigliere Guasconi mostrando volantini nonché il numero dei bambini del nido e della scuola materna pubblica e privata, esprimendo le proprie valutazioni. Afferma che si avrà un'offerta adeguata alla domanda. Chiede perché l'Ufficio Tecnico non progetta? Auspica lo spegnimento automatico delle luci anche nelle altre scuole. Il progetto comunque non gli piace e lo lascia perplesso, in particolare il tetto;

Il Consigliere Mazzocchi afferma che si è arrivati sin qui per dare avvio all'iter del progetto, illustra i passaggi fatti dalla sua amministrazione; anticipa il voto favorevole;

Il Consigliere Bergonzi afferma che l'amministrazione precedente ha cercato di avere il finanziamento e questa amministrazione ha proseguito verificando tutti gli aspetti per l'ampliamento delle strutture. Questa amministrazione non ha scelto nessun progettista. Si sono fatti miglioramenti nella fase esecutiva del progetto e si è arrivati a questa soluzione;

Il Consigliere Ziliani dichiara che le tavole sono state redatte da altri quattro tecnici, non è realizzabile la progettazione interna. Il progetto proposto è totalmente innovativo;

Il Consigliere Guasconi esprime ulteriori valutazioni sulla fattibilità della progettazione all'Ufficio tecnico;

L'Assessore Molinelli dettaglia in merito all'attività dell'Ufficio Tecnico;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi nei modi e termine di legge;

DELIBERA

1. di modificare il Documento unico di Programmazione 2023/2025 nella parte relativa al programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale – Allegato "A";
2. di prendere atto che tale documento ha rilevanza programmatica e di indirizzo dell'azione amministrativa e gestionale;
3. di pubblicare il programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 sul sito internet del comune – amministrazione trasparente, sezioni bilanci;

SUCCESSIVAMENTE

con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e termine di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco
PATELLI MONICA

Il Segretario Generale
CASSI DR. LAURA

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'AMMINISTRAZIONE: **COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.158.741,60	642.228,00	608.898,40	
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	677.567,22			
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio				
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia				
Totale	1.836.308,82	642.228,00	608.898,40	3.087.435,22

Il referente del programma
(arch. Laura Borgognoni)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO 1 - SCREDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero Intervento CUI (1)	Cod. Int. Annus (2)	Codice CUP (3)	Annuità nella quale si fa' avviare la procedura di affidamento (4)	Responsabile del procedimento (4)	Tipo luogo (6)	Importo complessivo (6)	codice STAT			Inizializzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello priorità (7)	di	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costo su annualità successive	Importo complessivo (8)	Valore degli eventuali empori di cui alla sub voce "attrezzature" dell'intervento (9)	Squadra temporale per l'utilizzo dell'attrezzatura (10)	Appalto o servizio affidato in base al programma (12)		
							Reg	Prev	Corr														Importo	Tipologia	
214670309020001		J4102103040001	2023	Arch. Laura Jorgogiani	al	no	03	30	01		LAVORI PUBBLICI	Demolizione e identificazione di solo nido amministr. C. POCZA	Massima		€ 1.800.000,00	€ 642.220,00	€ 800.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00					MODIFICATO	

Note

- (1) Numero intervento e di amministrazione = primo annuità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito e progressivo di 3 cifre dalla prima annuità del primo programma
- (2) Numero idoneo liberamente indicato dall'immobilizzazione in base al proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 3)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se fatto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera d) del D.Lgs.20/2016

Il referente del programma
(arch. Laura Jorgogiani)

Ufficiari (dati tempi di semplice non visualizzati nel Programma
 (mensuali)

Responsabilità del Proponente:		Formale		
Criteri fiscali ed amministrativi del beneficiario		Formale		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento		Formale		
Utile di risorse	primo anno	secondo anno	mezzo anno	ammontari successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse disponibili mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 402/1990	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 302/01	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre risorse	0,00	0,00	0,00	0,00

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA
 Casim. Fabio Favoni

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
	34182100360001	Demolizione e ricostruzione dell'edificio comunale C. 13228	arch. Laura Bergognoni	€ 1.828.308,82	3088635,22		ALTA	SI	NO	Progetto Definitivo - Esecutivo		STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PIACENZA	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

ADW - Adeguamento normativo
 AR - Area urbanistica
 COP - Concorso Opere Incomplete
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opere Incomplete
 DOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

1. progetto di stabilità tecnico - economico; "documento di stabilità delle alternative progettuali";

2. progetto di fattibilità tecnico - economico; "documento finale";

3. progetto definitivo

4. progetto esecutivo

Il referente del programma
(arch. Laura Bergognoni)