



Comune di Borgonovo Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

ORIGINALE N. 47

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

=====

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. N. 24/2017 PER L'ATTUZIONE DELLA SCHEDA AMBITO - AREA '2AO.R.1' IN LOCALITÀ CASTELNUOVO DEL PSC - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

=====

Seduta dell'anno duemilaventidue giorno ventisette mese di settembre alle ore 20.30 nella sede municipale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, sono presenti i signori:

1 PATELLI MONICA	Presente		
2 NICELLI ELISA	Presente	8 PARMA STEFANO	Presente
3 BERGONZI IVAN	Presente	9 BENSI MARGHERITA	Presente
4 BURZI MARCO	Assente	10 MAZZOCCHI PIETRO	Presente
5 CARELLA SERENA	Presente	11 SOGNI NICOLA	Presente
6 ZILIANI MAURIZIO	Presente	12 MONTELEONE GIULIA	Presente
PIETRO			
7 SCHIAVI ELISA	Presente	13 GUASCONI GUIDO	Presente

Presenti **12**
Assenti **1**

Ai sensi dell'art. 26 dello Statuto Comunale è presente l'Assessore esterno Maurizio Molinelli e l'Assessore Fabrizio Franzini.

Assiste il Segretario Generale - CASSI DR. LAURA- il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la signora PATELLI MONICA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

=====

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. N. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA AMBITO - AREA '2AO.R.1' IN LOCALITÀ CASTELNUOVO DEL PSC - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il Vice Sindaco Molinelli che dà lettura del proprio intervento illustrativo:

“

PREMESSO CHE

il Comune di Borgonovo V.T. è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) Piano Operativo Comunale (POC) ,approvati con delibera di Consiglio comunale C.C n. 23 del 17 maggio 2017;
- con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 29/07/2020 furono approvati i criteri per l’attuazione delle previsioni di PSC, mediante accordi operativi ai sensi dell’art.4 della LR n.24/2017;
- come previsto in detta deliberazione, venne pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per la selezione delle previsioni del PSC da attuarsi con le modalità stabilite dalla citata deliberazione n.19/2020;
- a seguito di detto avviso pubblico il Sig. LOPS Francesco, soggetto attuatore, ha presentato la proposta di accordo operativo in data 19/08/2020 prot. n. 7699, per un’area posta in Castelnuovo;
- che in data 18/01/2022 prot. 559 il Comune ha fatto richiesta di documentazione integrativa ai fini dell’approvazione e stipulazione dell’accordo operativo;

PRESO ATTO CHE:

in data 19/08/2020 prot. n. 7699 , il Sig. LOPS Francesco ha presentato la proposta di accordo operativo ai sensi dell’art. 38 delle L.R. 24/2017 per l’Ambito - AREA "2AO.R.1" IN LOCALITÀ CASTELNUOVO, riguardante l’area censita al NCT del comune di Borgonovo VT foglio 38.. mappale 446, documentazione costituita da: Relazione tecnica illustrativa, Relazione economico-finanziaria, Bozza Convenzione, Valsat documento preliminare, Valsat sintesi non tecnica, Planivolumetrico di sintesi;

CONSIDERATO CHE:

- l’intervento, data la dimensione estremamente contenuta dell’area di intervento, (mq. 1280) prevede la realizzazione di “uno o due” fabbricati residenziali a bassa concentrazione volumetrica e quindi con un ininfluente carico urbanistico;
- l’intervento prevede le seguenti azioni: - dare sistemazione al tratto di strada comunale pubblica, come indicata nella tavola di Progetto preliminare. In particolare individuata come “Nuova strada pubblica oggetto di compensazione” per un importo complessivo stimato di euro 15 mila;
- le opere previste, di cui al precedente comma, sono così individuate:

- 1) La delimitazione della sede stradale
- 2) La sagomatura della sede e del fondo stradale
- 3) La realizzazione del sistema di scarico delle acque piovane con inserimento di n. 2 griglie trasversali da posizionare sulla sede stradale
- 4) La realizzazione delle condotte di scarico con tubazioni di PVC
- 5) La sistemazione del piano di posa bitumabile

- 6) La bitumatura della sede stradale
- 7) La segnaletica stradale
- 8) La realizzazione, con delimitazione segnaletica, della piazzola bitumata per il punto di raccolta dei rifiuti urbani relativi al comparto.

- la convenzione, nel merito di quanto in precedenza riportato, dispone: *Qualora le opere, indicate ai precedenti commi, fossero realizzate direttamente dal Comune, all'interno della propria programmazione di lavori pubblici, il Soggetto attuatore verserà il "contributo straordinario" e gli oneri di costruzione come previsti dalla legislazione e dalla normativa vigenti.*

RITENUTO CHE:

- la proposta di accordo operativo rivesta carattere di interesse per il Comune e per il contesto territoriale, con compensazione del "contributo straordinario" di cui all' articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, in quanto il Soggetto attuatore, al fine di dare visibilità, consolidamento e attuazione al territorio urbanizzato di cui al citato art. 16, si impegna a dare sistemazione al tratto di strada comunale pubblica, (fuori comparto) come indicata nella tavola di Progetto preliminare;

DATO ATTO CHE:

- la proposta diverrà operativa nel rispetto delle indicazioni e delle procedure riportate dalla L.R. n.24/2017;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi, ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D Lgs.n.267/2000, dalla Responsabile del Servizio competente e dalla Responsabile del Servizio Finanziario ed allegati alla presente deliberazione;

Aperta la discussione il Consigliere Guasconi ;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- Per le ragioni indicate in premessa:

1. di riconoscere l'interesse e la fattibilità della proposta di accordo operativo per la "SCHEDE AMBITO - AREA "2AO.R.1" IN LOCALITÀ CASTELNUOVO" del PSC, censita al foglio 38 mappale 446, presentata dal Sig. LOPS Francesco, agli atti di protocollo, deliberandone l'adozione;

2. di procedere al deposito per 60 giorni consecutivi degli elaborati costituenti la proposta dell'accordo operativo per l'AREA "2AO.R.1" IN LOCALITÀ CASTELNUOVO, (di cui 30 giorni per la presa visione e 30 giorni successivi per la formulazione delle osservazioni);

3. di sottoporre nuovamente al consiglio comunale l'accordo operativo, al termine del procedimento previsto dall'art.38 citato, per la sua approvazione;

il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di procedere allo scopo di consentire agli uffici comunali competenti l'adozione dei provvedimenti dei quali questo atto è presupposto, con separata votazione espressa nei modi e forme di legge con voti favorevoli e unanimi;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco
PATELLI MONICA

Il Segretario Generale
CASSI DR. LAURA

