



Comune di Borgonovo Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

ORIGINALE N. 72

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

=====

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE 'POC' STRALCIO, CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

=====

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 10.00 nella sede municipale sono presenti i signori:

1 MAZZOCCHI PIETRO	Presente		
2 FRANCESCONI DOMENICO	Presente	8 GERBI ISABELLA	Presente
3 LUNNI MATTEO	Presente	9 CARRA' MARIA RAFFAELLA	Presente
4 MONTELEONE GIULIA	Presente	10 AZZALI CHIARA	Assente
5 SOGNI NICOLA	Presente	11 MAINI GRAZIANO	Presente
6 COROLI DAVIDE	Presente	12 GUASCONI GUIDO	Presente
7 FUSARO TIZIANA	Presente	13 POGGI ESTERINA	Presente

Presenti **12**
Assenti **1**

Ai sensi dell'art. 26 dello Statuto Comunale è presente l' Assessore esterno Domenico Mazzocchi. Assiste il Segretario Generale - Dott.ssa MARTA PAGLIARULO- il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor MAZZOCCHI PIETRO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

=====

Oggetto: CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE 'POC' STRALCIO, CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

Espone l'Assessore Domenico Mazzocchi;

PREMESSO che:

- la pre-vigente L.R. 24/03/2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" e s.m.i., ha definito la disciplina e l'uso del territorio e determinato un livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- in particolare, per il livello della pianificazione comunale, la precitata L.R. n. 20/2000 agli artt. 28, 29, 30, 31 ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- il Comune di Borgonovo Val Tidone si è dotato del Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 23 del 17 maggio 2007;
- il Comune di Borgonovo Val Tidone si è dotato del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 23 del 17 maggio 2007;
- l'art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", abrogativa della L.R. 20/2000, stabilisce che entro il termine fissato dalla Legge Regionale per adeguare gli strumenti urbanistici al Piano Urbanistico Generale possono essere adottate e può essere completato il procedimento di approvazione delle "varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente";
- la Circolare della Regione Emilia Romagna recante "Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale", di cui al Protocollo Regionale n. PG/2018/0179478 del 14 marzo 2018, al Capitolo IV ha precisato che tra i casi di cui al succitato art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. 24/2017 ricade anche la redazione di POC "stralcio" relativi a singole opere pubbliche o insediamenti privati previsti dal PSC;
- sono pervenute all'Amministrazione Comunale richieste da parte dei proprietari di terreni per l'attuazione di determinate previsioni contenute nel PSC;
- è stata valutata positivamente la necessità di procedere alla redazione del POC per dare risposta alle esigenze sopra manifestate e ritenute positive e propositive per i procedimenti urbanistici in generale ma anche per adeguamenti alle esigenze specifiche dei cittadini;
- il POC del Comune di Borgonovo Val Tidone si configura come POC "stralcio", ossia un piano funzionale ad attuare interventi urbanistici contraddistinti dalla stipula di accordi

pubblico-privato ex art. 18 della pre-vigente L.R. 20/2000 e da Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

- il POC "stralcio" ha valore ed effetti di PUA ai sensi dell'art. 30, comma 4 della pre-vigente L.R. 20/2000, relativamente gli ambiti con codice "R.2" e "P.1" in esso contenuti;
- per la predisposizione del POC "stralcio" è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Fabio Ceci e al Dott. Urb. Alex Massari;
- ai fini della Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VAS / ValSAT), è stato redatto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica dello strumento di cui trattasi;

CONSIDERATO che:

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 4 del 12 gennaio 2017 ha avviato il procedimento per la redazione del POC "stralcio";
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 50 del 7 aprile 2018 ha approvato lo schema degli accordi pubblico-privato ex art. 18 della pre-vigente L.R. 20/2000, funzionali alla loro sottoscrizione con i soggetti attuatori;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 57 del 20 dicembre 2018 ha adottato il POC "stralcio" con valore ed effetti di PUA;
- dell'avvenuta adozione del POC "stralcio" con valore ed effetti di PUA e della procedura di VAS-VALSAT nonché del relativo deposito è stato reso noto a mezzo del sito internet del Comune e sull'Albo Pretorio;
- entro il termine di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni al POC "stralcio" con valore ed effetti di PUA adottato, acquisite al protocollo generale dell'Ente;

DATO ATTO che:

- nel corso dell'istruttoria sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente Energia dell'Emilia Romagna – ARPAE;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza – AUSL;
 - Consorzio di Bonifica di Piacenza;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti – ATERSIR;
 - IRETI;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza;

DATO ATTO altresì che:

- l'Amministrazione Provinciale, con provvedimento n. 101 del 25 ottobre 2019 ha provveduto, nei termini previsti dal comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e smi., a

formulare le proprie riserve sugli elaborati del POC "stralcio" con valore ed effetti di PUA adottato;

- che con il medesimo provvedimento la Provincia di Piacenza ha espresso “parere motivato positivo” sul POC "stralcio" con valore ed effetti di PUA adottato, relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) ai sensi dell’art. 5, comma 7 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- che il Settore tecnico con i tecnici incaricati, ha provveduto all’esame delle riserve espresse dalla Provincia di Piacenza, dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale e delle osservazioni pervenute, procedendo alla formulazione delle controdeduzioni, contenute nell’elaborato POC.C01 - Relazione di controdeduzione, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

VISTO che:

- l’accoglimento di alcune delle osservazioni presentate non introducono modifiche sostanziali al piano adottato, in quanto non comportanti alcun mutamento delle sue caratteristiche essenziali e dei criteri che presidono alla sua impostazione;
- l’accoglimento delle riserve espresse dalla Provincia di Piacenza, le controdeduzioni ai pareri e alle osservazioni, nonché la conseguente modifica del piano, non precludono alla sua conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;
- i professionisti incaricati hanno predisposto gli elaborati previsti dalla pre-vigente L.R. n. 20/2000, che sono stati consegnati al Comune di Borgonovo Val Tidone;
- gli elaborati sono stati redatti conformemente alla deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione n. 279 del 04.02.2010 (pubblicata sul BUR n. 39/2010) recante l’oggetto "Approvazione dell’atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l’urbanistica e l’edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi (art. 16, comma 2, lett. c) della L.R. n. 20/2000 – art. 6, comma 4, e art. 23, comma 3, L.R. n. 31/2002)”;;

VISTI gli elaborati costitutivi il Piano Operativo Comunale (POC) "stralcio", avente valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), di seguito elencati, così come adeguati sulla base delle controdeduzioni comunali di adeguamento alle riserve della Provincia di Piacenza, ai pareri degli Enti competenti in materia ambientale e di accoglimento di alcune delle osservazioni pervenute:

PIANO OPERATIVO COMUNALE "STRALCIO"

Relazioni

POC.R01 - Relazione illustrativa

POC.R02 - Documento programmatico per la qualità urbana

POC.R03 - Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi

POC.R04 - Relazioni geologiche e sismiche

Norme

POC.N01 - Norme tecniche di attuazione

POC.N02 - Schede normative

POC.N03 - Accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000

POC.N04 - Scheda dei vincoli

Tavole

POC.T01.1 - Ambiti e interventi assoggettati a POC (scala 1:15.000)

POC.T01.2 - Ambiti e interventi assoggettati a POC (scala 1:2.000)

POC.T02 - Tavola dei vincoli (scala 1:2.000)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - Ambito per i nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - R.2

Relazioni

1 - Relazione Tecnico Illustrativa

2 - Titolo di proprietà

3 - Estratto di mappa catastale

4 - Visura catastale

5 - Schema di convenzione

6 - Relazione fotografica e planimetria punti di vista

7 - Computo metrico estimativo delle opere

8 - Estratto di RUE

9 - Relazione idraulica

Tavole

TAV. 1 - Planimetria generale e ipotesi di progetto

TAV. 2 - Schema rete fognaria

TAV. 3 - Schema rete idrica

TAV. 4 - Schema rete gas metano

TAV. 5 - Rete elettrica - telefonica - illuminazione stradale

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - Ambito per insediamenti produttivi - P.1

Relazioni

1 - Relazione generale di progetto e norme di attuazione urbanistiche ed edilizie

2 - Relazione geologica

3 - Visura catastale

4 - Computo metrico estimativo

5 - Relazione idraulica

6 - Schema di convenzione

7 - Valutazione di impatto su traffico e viabilità

8 - Valutazione di impatto acustico

8a - Valutazione di impatto acustico - Punti di misura

8b - Valutazione di impatto acustico - Punti recettori

Tavole

TAV. 1 - Inquadramento generale dello stato di fatto nel contesto urbano ed estratti di mappa catastale

TAV. 2 - Planimetria dell'area con rilievo fotografico e rilievo piano - altimetrico

TAV. 3 - Planimetria di progetto con individuazione delle sagome di massimo ingombro dell'edificato, delle distanze e delle dotazioni pertinenziali

TAV. 4 - Planimetria delle tipologie edilizie

TAV. 5 - Prospetti

TAV. 6 - Planimetria e schemi degli impianti idrici, degli impianti di distribuzione del gas e percorsi cavidotti Enel

TAV. 7 - Rete fognaria privata di raccolta acque bianche e nere - planimetria e schemi

TAV. 8 - Planivolumetrico e viste prospettive tridimensionali

TAV. 9 - Planimetria della viabilità e sezioni stradali tipiche

TAV. 10 - Riqualficazione area in fregio alla pista ciclo-pedonale

VAS / ValSAT

Relazioni

VAS.R01 - VAS / ValSAT - Rapporto Ambientale

VAS.R02 - VAS / ValSAT - Sintesi non tecnica

VAS.R03 - VAS / ValSAT - Dichiarazione di sintesi

Visti altresì:

- la pre-vigente Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 69 del 2 luglio 2010;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 17 maggio 2007;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 17 maggio 2007;
- gli elaborati costitutivi del Piano Operativo Comunale (POC) "stralcio", avente valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), sopraelencati;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere tecnico espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che non si acquisisce il parere del Responsabile del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente atto non ha alcuna rilevanza contabile;

Aperta la discussione interviene il Consigliere Comunale Guido Guasconi della lista “Terza lista” ricordando che le opposizioni chiesero lo spacchettamento delle posizioni al fine di approvarne almeno una, ma non fu concesso, pertanto annuncia voto contrario del suo gruppo. E’ previsto un pezzo di grande distribuzione che come effetto collaterale porterà all’accelerazione della moria dei piccoli esercizi commerciali, dal punto di vista politico, qualcuno si erige a difesa della piccola distribuzione dando targhe alle botteghe storiche e poi si vota per la moria delle stesse;

Con voti favorevoli nove, contrari tre (Maini, Guasconi, Poggi) espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare le controdeduzioni alle riserve della Provincia di Piacenza, ai pareri degli Enti competenti in materia ambientale e alle osservazioni presentate POC “stralcio” con valore ed effetti di PUA, contenute nell’elaborato POC.C01 - Relazione di controdeduzione, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- 2) Di approvare ai sensi degli artt. 30, 34 della pre-vigente L.R. 20/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i., il Piano Operativo Comunale (POC) "stralcio", avente valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo per gli ambiti con codice "R.2" e "P.1", ai sensi dell'art. 30, comma 4 della pre-vigente L.R. 20/2000, costituiti dagli elaborati elencati in premessa e di seguito riportati:

PIANO OPERATIVO COMUNALE "STRALCIO"

Relazioni

POC.R01 - Relazione illustrativa

POC.R02 - Documento programmatico per la qualità urbana

POC.R03 - Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi

POC.R04 - Relazioni geologiche e sismiche

Norme

POC.N01 - Norme tecniche di attuazione

POC.N02 - Schede normative

POC.N03 - Accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000

POC.N04 - Scheda dei vincoli

Tavole

POC.T01.1 - Ambiti e interventi assoggettati a POC (scala 1:15.000)

POC.T01.2 - Ambiti e interventi assoggettati a POC (scala 1:2.000)

POC.T02 - Tavola dei vincoli (scala 1:2.000)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - Ambito per i nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - R.2

Relazioni

1 - Relazione Tecnico Illustrativa

2 - Titolo di proprietà

3 - Estratto di mappa catastale

4 - Visura catastale

5 - Schema di convenzione

6 - Relazione fotografica e planimetria punti di vista

7 - Computo metrico estimativo delle opere

8 - Estratto di RUE

9 - Relazione idraulica

Tavole

TAV. 1 - Planimetria generale e ipotesi di progetto

TAV. 2 - Schema rete fognaria

TAV. 3 - Schema rete idrica

TAV. 4 - Schema rete gas metano

TAV. 5 - Rete elettrica - telefonica - illuminazione stradale

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - Ambito per insediamenti produttivi - P.1

Relazioni

1 - Relazione generale di progetto e norme di attuazione urbanistiche ed edilizie

2 - Relazione geologica

3 - Visura catastale

4 - Computo metrico estimativo

5 - Relazione idraulica

6 - Schema di convenzione

7 - Valutazione di impatto su traffico e viabilità

8 - Valutazione di impatto acustico

8a - Valutazione di impatto acustico - Punti di misura

8b - Valutazione di impatto acustico - Punti recettori

Tavole

TAV. 1 - Inquadramento generale dello stato di fatto nel contesto urbano ed estratti di mappa catastale

TAV. 2 - Planimetria dell'area con rilievo fotografico e rilievo piano - altimetrico

TAV. 3 - Planimetria di progetto con individuazione delle sagome di massimo ingombro dell'edificato, delle distanze e delle dotazioni pertinenziali

TAV. 4 - Planimetria delle tipologie edilizie

TAV. 5 - Prospetti

TAV. 6 - Planimetria e schemi degli impianti idrici, degli impianti di distribuzione del gas e percorsi cavidotti Enel

TAV. 7 - Rete fognaria privata di raccolta acque bianche e nere - planimetria e schemi

TAV. 8 - Planivolumetrico e viste prospettive tridimensionali

TAV. 9 - Planimetria della viabilità e sezioni stradali tipiche

TAV. 10 - Riqualificazione area in fregio alla pista ciclo-pedonale

VAS / ValSAT

Relazioni

VAS.R01 - VAS / ValSAT - Rapporto Ambientale

VAS.R02 - VAS / ValSAT - Sintesi non tecnica

VAS.R03 - VAS / ValSAT - Dichiarazione di sintesi

- 3) Di pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione del POC "stralcio", con valore ed effetti di PUA, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e sul sito web istituzionale;
- 4) Di dichiarare il POC "stralcio" con valore ed effetti di PUA, come risultante in seguito alle modifiche conseguenti alle controdeduzioni, conforme al Piano Strutturale Comunale e agli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- 5) Di dare atto che il POC "stralcio" con valore ed effetti di PUA approvato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dei commi 8 e 9 dell'art. 34 della pre-vigente L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- 6) Di stabilire che la pubblicazione ed entrata in vigore di cui al punto precedente, è subordinata alla sottoscrizione degli accordi pubblico-privato, delle loro integrazioni o emendamenti, così come contenuti nel POC "stralcio" con valore ed effetti di PUA, per tutti gli ambiti contenuti nel piano, nonché alla presentazione da parte dei soggetti attuatori delle idonee garanzie finanziarie a favore del Comune di Borgonovo Val Tidone, per la realizzazione delle opere pubbliche di cui al contributo straordinario riportato nell'art. 4 dell'accordo pubblico-privato relativo agli ambiti R.1, R.2, P.1 e P.2, così come contenuto nel POC "stralcio" con valore ed effetti di PUA;
- 7) Di stabilire che gli obblighi dei soggetti attuatori cui al punto precedente dovranno perentoriamente essere espletati per ciascun ambito entro il termine di 60 giorni dalla data di approvazione della presente deliberazione di Consiglio Comunale, pena la mancata pubblicazione ed entrata in vigore delle previsioni urbanistiche contenute nel POC "stralcio"

con valore ed effetti di PUA per le quali non è stato rispettato quanto previsto, e la conseguente perdita di efficacia delle stesse;

- 8) Di delegare il Settore interessato dal procedimento alla predisposizione degli atti conseguenti per il completamento del procedimento;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli nove, contrari tre (Maini, Guasconi, Poggi) espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Esce il Consigliere Comunale Domenico Francesconi.

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco
MAZZOCCHI PIETRO

Il Segretario Generale
Dott.ssa MARTA PAGLIARULO
