

Comune di **Borgonovo Val Tidone** - Valore delle aree edificabili —anno 2022

n	Ambito PSC	Articolo	Base impositiva	Capoluogo valori	Altri Ambiti valori	Note Rif. L.R. 24/2017
1.1	Residenziale	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5.00 C	5.00 'E	
1.1	Vocazione turistica	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5.00 C	5.00 6	
1.3	Servizi Collettivi	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5.00 C	5.00 '€	
1.4	Produttivo	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5.00 C	5.00 €	
1.5	Centri funzionali	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5.00 'E	5.00 C	
1.6	Vocazione turistica	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5.00 €	5.00 C	
1.7	Presenza di vincoli			0,00 'E	0,00 C	

n	Ambito POC Decaduto	Articolo 1,4,5,6,9,10, 11,13,	Base impositiva	Capoluogo valori	Altri Ambiti valori	Note Rif. L.R. 24/2017
2.1	Residenziale		Sup. territoriale	5.00 C	5.00 €	
2.2	produttivo	_____	Sup. territoriale	5.00 C	5.00 C	_____
2.3	Servizi Collettivi		Sup. territoriale	5.00 'E	5.00 'E	
2.4	Presenza di vincoli			0,00 €	0,00 C	

Dalla presente tabella sono escluse le aree (ex PSC o ex POC) che verranno inserite nel nuovo PUG in corso di formazione (sottoforma di accordi operativi) e che sono state recepite a seguito di domanda di manifestazione di interesse, così come le aree soggette a PUA approvate e non ancora convenzionate, per le suddette aree il valore impositivo a mq è da considerarsi pari a C 40,00.

n	Ambito RUE	Articolo	Base impositiva	Capoluogo valori	Altri Ambiti valori	note
	<i>residenziale</i>					
3.1	Residenziale Ba	Art. 33 RUE	Sup. territoriale	112.00 'E	65.00 'E	
3.2	Residenziale Bb	Art. 34 RUE	Sup. territoriale	85.00 C	50.00 €	
3.3	Attuate con Piano Preventivo	Art. 35 RUE	Sup. territoriale	120.00 €	80.00 '€	
3.4	In trasformazione	Art. 37 RUE	Sup. territoriale	110.00 'E	70.00€	
	_____	_____		_____		
	<i>Produttivo</i>					
3.5	Sviluppo attività esistenti	Art.41 RUE	Sup. territoriale	25,00 C	15,00 'E	
3.6	Attuate con piano preventivo	Art. 52 RUE	Sup. fondiaria	60,00 'E	35,00€	
3.7	completamento	Art. 53 RUE	Sup. fondiaria	60,00€	35,00 C	
3.8	In trasformazione urbanizzate	Art. 54 RUE	Sup. fondiaria	50,00€	30,00 C	
3.9	In trasformazione da urbanizzate	Art. 54 RUE	Sup. Territoriale	30,00€	20,00€	

n	Ambito RUE aree soggette a schede	Articolo	Base impositiva	Capoluogo valori	Altri Ambiti	note
4.1	Scheda 01	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	85.00 €		
4.2	Scheda 02	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	105.00 €		
4.3	Scheda 03	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	85.00 €		_____
4.4	Scheda 04	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	15.00 C		
4.5	Scheda 05	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	35.00 C		Area urbanizzata
4.6	Scheda 05	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	15.00 C		Area non urbanizz.
4.7	Scheda 06	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	35.00 'E		Area urbanizzata
4.8	Scheda 06	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	15,00 €'		Area non urbanizz.
4.9	Scheda 07	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	25,00 'E		
5.0	Scheda 08	Art. 56 RUE	Sup.territoriale	30,00 'E		

Per capoluogo si intende la parte di territorio comunale rappresentato nella Tavola 3A, 3B, 3C del RUE.

Il responsabile del **Servizio Tecnico**
Geom. Fabio Fanzini