

Comune di Borgonovo Val Tidone - Valore delle aree edificabili – anno 2021

n	Ambito PSC	Articolo	Base impositiva	Capoluogo valori	Altri Ambiti valori	Note Rif. L.R. 24/2017
1.1	Residenziale	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5,00 €	5,00 €	
1.2	Vocazione turistica	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5,00 €	5,00 €	
1.3	Servizi Collettivi	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5,00 €	5,00 €	
1.4	Produttivo	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5,00 €	5,00 €	
1.5	Centri funzionali	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5,00 €	5,00 €	
1.6	Vocazione turistica	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	5,00 €	5,00 €	
1.7	Presenza di vincoli			0,00 €	0,00 €	

n	Ambito POC Decaduto	Articolo	Base impositiva	Capoluogo valori	Altri Ambiti valori	Note Rif. L.R. 24/2017
2.1	Residenziale	1,4,5,6,9,10, 11,13,	Sup. territoriale	5,00 €	5,00 €	
2.2	produttivo		Sup. territoriale	5,00 €	5,00 €	
2.3	Servizi Collettivi		Sup. territoriale	5,00 €	5,00 €	
2.4	Presenza di vincoli			0,00 €	0,00 €	

Dalla presente tabella sono escluse le aree (ex PSC o ex POC) che verranno inserite nel nuovo PUG in corso di formazione (sottoforma di accordi operativi) e che sono state recepite a seguito di domanda di manifestazione di interesse, così come le aree soggette a PUA approvate e non ancora convenzionate, per le suddette aree il valore impositivo a mq è da considerarsi pari a € 40,00.

n	Ambito RUE	Articolo	Base impositiva	Capoluogo valori	Altri Ambiti valori	note
	<i>residenziale</i>					
3.1	Residenziale Ba	Art. 33 RUE	Sup. territoriale	112.00 €	65.00 €	
3.2	Residenziale Bb	Art. 34 RUE	Sup. territoriale	85.00 €	50.00 €	
3.3	Attuate con Piano Preventivo	Art. 35 RUE	Sup. territoriale	120.00 €	80.00 €	
3.4	In trasformazione	Art. 37 RUE	Sup. territoriale	110.00 €	70.00 €	
	<i>Produttivo</i>					
3.5	Sviluppo attività esistenti	Art.41 RUE	Sup. territoriale	25,00 €	15,00 €	
3.6	Attuate con piano preventivo	Art. 52 RUE	Sup. fondiaria	60,00 €	35,00 €	
3.7	completamento	Art. 53 RUE	Sup. fondiaria	60,00 €	35,00 €	
3.8	In trasformazione urbanizzate	Art. 54 RUE	Sup. fondiaria	50,00 €	30,00 €	
3.9	In trasformazione da urbanizzare	Art. 54 RUE	Sup. Territoriale	30,00 €	20,00 €	

n	Ambito RUE aree soggette a schede	Articolo	Base impositiva	Capoluogo valori	Altri Ambiti	note
4.1	Scheda 01	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	85,00 €		
4.2	Scheda 02	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	105,00 €		
4.3	Scheda 03	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	85,00 €		
4.4	Scheda 04	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	15,00 €		
4.5	Scheda 05	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	35,00 €		Area urbanizzata
4.6	Scheda 05	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	15,00 €		Area non urbanizz.
4.7	Scheda 06	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	35,00 €		Area urbanizzata
4.8	Scheda 06	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	15,00 €		Area non urbanizz.
4.9	Scheda 07	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	25,00 €		
5.0	Scheda 08	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	30,00 €		

Per capoluogo si intende la parte di territorio comunale rappresentato nella Tavola 3A, 3B, 3C del RUE.

Il responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Fabio Fanzini