



# ***Comune di Borgonovo Val Tidone***

***(Provincia di Piacenza)***

**ORIGINALE N. 153**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI CONTENUTE NEL PSC/POC/RUE IN PROSPETTIVA DELLA NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA L.R. 24/2017 AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA I.M.U. ANNO 2020

=====  
L'anno **duemiladiciannove** addi **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **18.30** - convocata nei modi prescritti dalla legge, la Giunta Comunale è riunita nelle persone dei Signori:

<b>1) MAZZOCCHI PIETRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>2) MAZZOCCHI DOMENICO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>3) MONTELEONE GIULIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>4) GERBI ISABELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Generale - DOTT.SSA MARTA PAGLIARULO - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor MAZZOCCHI PIETRO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

=====

## **COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE**

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI CONTENUTE NEL PSC/POC/RUE IN PROSPETTIVA DELLA NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA L.R. 24/2017 AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA I.M.U. ANNO 2020

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATO** che con deliberazione n° 23 del 17/05/2007 con la quale sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC) il Regolamento Unico Edilizio (RUE) e il Piano Operativo Comunale (POC) e pertanto il territorio comunale veniva definitivamente classificato ai fini urbanistici ed edilizi.

**RICHIAMATA** la propria deliberazione di Giunta Comunale ° 20 del 11/02/2019 per la determinazione dei valori delle aree per l'anno 2020.

**VISTE** le circolari ANCI – Regione Emilia Romagna del 26/03/2012 prot. 46 avente ad oggetto imponibilità ICI/IMU sui terreni inseriti nel PSC e aventi suscettibilità edificatoria.

**RICHIAMATA** la L.R. 24/2017 del 21/12/2017 con la quale la Regione Emilia Romagna ha determinato la nuova disciplina urbanistica che regola l'attività edificatoria comunale.

**DATO ATTO** che in base alla nuova legge urbanistica che regola l'uso del suolo, disciplinando le aree azzonate a PSC o POC (residenziali, produttivi o altro) non ancora edificate, urbanizzate e nelle quali non siano nemmeno intervenuti atti di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale e dove il privato non abbia nemmeno manifestato l'interesse a proseguire nell'urbanizzazione delle stesse, le medesime debbano essere ricondotte a destinazione agricola.

**CONSIDERATO** la fase attuale di transazione (o salvaguardia) in cui tutte le aree ricadenti nel POC (non attuate e ora decadute) e tutte le aree ricadenti nel PSC sia quelle a scopo residenziale che produttivo o per spazi a servizi collettivi dovranno essere stralciate e ricondotte agricola alla fine del procedimento di cui alla normativa contenuta nella L.R. 24/2017.

**VISTE** le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine del 06/10/2018 da parte dei soggetti privati attuatori che hanno comunicato il loro interesse ad urbanizzare alcune aree ricomprese nel vecchio POC o nel PSC e che pertanto assumeranno valore edificabile anche nel PUG (Piano Urbanistico Generale) le quali dovranno essere attuate mediante accordi operativi o permessi di costruire convenzionati ai sensi della nuova normativa.

**PRESO ATTO** della tabella dei valori redatta dall'ufficio tecnico comunale dalla quale si evincono i valori attribuibili alle diverse aree.

**RITENUTO** doversi approvare l'elenco dei valori così come formulato dall'ufficio tecnico comunale e contenuti nell'allegata relazione e tabella che forma parte integrante del presente provvedimento.

**ACQUISITO** agli atti il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000.

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi a termini di legge;

## **DELIBERA**

1. Di determinare il valore delle aree fabbricabili contenute nel PSC/POC/RUE ai fini del pagamento dell'imposta I.M.U. anno 2020.
2. Di approvare pertanto l'allegata tabella dei valori per le aree fabbricabili relativamente all'anno 2020 così come redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica.
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Segreteria la pubblicazione anche in su sito Web del comune per una estesa presa visione della medesima.
4. Di trasmettere copia della presente delibera all'Ufficio Tributi del Comune al fine dell'applicabilità della stessa.
5. Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, con apposita, unanime, favorevole e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
MAZZOCCHI PIETRO

Il Segretario Generale  
DOTT.SSA MARTA PAGLIARULO