



COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

Progetto di :
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA
"AMBITO STRADA RIAZZOLO"
COMPARTO PRODUTTIVO SCHEDA P.O.C. N. 18

Località : Borgonovo Val Tidone

Committente :
TRESPIDI ANTILLA
Via LUIGI GERRA n. 02
29100 Piacenza

Progettisti:
Dott. Ing. MATTEO COSTA
Via F.lli BANDIERA n. 30/D
29015 Castel San Giovanni
PIACENZA
Geom. BUFFONI GIOVANNI
Via Cavallotti n° 51
29011 Borgonovo Val Tidone
PIACENZA

Allegato n° 06

Scala : _____

Data : GENNAIO 2015

Titolo di Proprietà

il committente :

il progettista :

il progettista :

DOTT. VITTORIO BOSCARELLI
NOTAIO

COPIA

dell'atto in data 07 DICEMBRE 1996 N. 40347 di Repertorio

V E N D I T A

fatta dai signori

FIORANI MASSIMO - FIORANI MARIA VITTORIA - FIORANI FEDERICO -

FIORANI MARIA EUGENIA - FIORANI MARIA ELENA - GRECI MARIA

GABRIELLA

alla signora

TRESPIDI ANTILLA

=====
=====

PONTEDELL'OLIO - VIA VITTORIO VENETO, 137
PIACENZA - VIA P. GIORDANI, 8 - TEL. (0523) 334949

NOTAIO
PONTE DELL'OLIO

1051049
Via V. Veneto, 137

N. 12428 della Raccolta-----

40367

-----VENDITA-----

Con il presente atto, che verrà - a richiesta delle Parti -
conservato alla Raccolta del Notaio autenticante l'ultima
delle sottoscrizioni, i sottoscritti:-----

Registrato a Piacenza
il 24.12.96 al n° 790
Mod. 71 M 2V
Esatte L. 2288000
di cui L. 428000
per INVIM.

Fiorani Ingegnere Massimo, nato a Piacenza il 13 maggio
1952, dirigente d'azienda, codice fiscale FRNMSM52E13G535X,--
Greci Maria Gabriella in Fiorani, nata a Sarmato (Piacenza)
il 19 aprile 1951, insegnante, codice fiscale
GRCMGB51D59I434L, entrambi residenti in Piacenza, Via Pubbli-
co Passeggio numero 20;-----

Fto IL DIRETTORE
Colucci

Fiorani Maria Vittoria in Vittadini, nata a Piacenza il 15
marzo 1946, residente in Milano, Viale Caldara numero 32, ca-
salinga, codice fiscale FRNMVT46C55G535I;-----



Fiorani Maria Eugenia in Agosti, nata a Piacenza il 15 no-
vembre 1953, residente in Piacenza, Via San Giacomino numero
18, insegnante, codice fiscale FRNMGN53S55G535P;-----

TRASCRITTO
presso l'ufficio RR.II.

Fiorani Maria Elena, nata a Piacenza il 11 gennaio 1961,
residente in Piacenza, Stradone Farnese numero 26, impiegata,
codice fiscale FRMLN61A51G535G-----

di PIACENZA
il 24.12.96
art. 9666 P.P.
cas. 12452 P.P.

Fiorani Dottor Federico, nato a Piacenza il 13 maggio 1949,
medico chirurgo, codice fiscale FRNFRC49E13G535F, residente in
Piacenza, Strada Rio Chiappone numero 9;-----

Cesena Angelo nato a Gossolengo (Piacenza) il 19 aprile
1947, pensionato codice fiscale CSNNGL47D19E114L-----

Trespidi Antilla in Cesena nata a Borgonovo Val Tidone (Piacenza) il 26 gennaio 1948, imprenditore codice fiscale,

TRSNLL48A66B025X entrambi residente in Piacenza, Via Gerra numero 2;-----

Trespidi Livio, nato a Borgonovo Val Tidone (Piacenza) il 24 gennaio 1934, residente in Borgonovo Val Tidone (Piacenza), Cascina Casa Bella, agricoltore, codice fiscale TRSLVI34A24B025I;-----

Trespidi Angelo, nato a Borgonovo Val Tidone (Piacenza) il 21 marzo 1935, residente in Borgonovo Val Tidone (Piacenza), Cascina Casa Bella, agricoltore, codice fiscale TRSNGL35C21B0250;-----

Trespidi Franco, nato a Borgonovo Val Tidone (Piacenza) il 17 settembre 1941, residente in Borgonovo Val Tidone (Piacenza), Cascina Casa Bella, agricoltore, codice fiscale TRSFNC41P17B0250;-----

Trespidi Natale, nato a Borgonovo Val Tidone (Piacenza) il 25 dicembre 1939, agricoltore, codice fiscale TRSNTL39T25B025N residente in Borgonovo Val Tidone (Piacenza), Via Moretta numero 7;-----

-----convengono e stipulano quanto segue:-----

-----premettendo:-----

- che fra le Parti non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi del comma 1 articolo 26 D.P.R. numero 131 del 26 aprile 1986;

- che i signori Fiorani Ingegner Massimo e Greci Maria Gabriella sono fra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni;-----

- che il signor Fiorani Dottor Federico è coniugato in regime di comunione legale dei beni;-----

- che la signora Fiorani Maria Vittoria è coniugata in regime di comunione legale dei beni;-----

- che la signora Fiorani Maria Eugenia è coniugata in regime di comunione legale dei beni;-----

- che la signorina Fiorani Maria Elena è coniugata in regime di separazione dei bei;-----

- che quanto infra descritto è personale dei venditori giusta le infracitande provenienze;-----

- che i signori Cesena Angelo e Trespidi Antilla sono fra loro coniugati in regime di Comunione legale dei beni;-----

- che i signori Trespidi Livio, Trespidi Angelo, Trespidi Franco sono celibi;-----

- che i signori Trespidi Natale è coniugato in regime di comunione legale dei beni;-----

-----Ciò premesso:-----

I signori Fiorani Massimo per 47/100, Fiorani Maria Vittoria per 12/100, Fiorani Federico per 12/100, Fiorani Maria Eugenia per 12/100, Fiorani Maria Elena per 12/100 e Greci Maria Gabriella per 5/100, cedono e vendono alla signora Trespidi Antilla, che accetta ed acquista, la piena proprietà



della seguente consistenza immobiliare:-----

Appezamento di terreno nudo, sito in Comune di Borgonovo Val Tidone (Piacenza), località "Casermiere", confinante in circondario con strada vicinale di Riazzolo, ragioni dei Venditori, Rio Riazzolo, salvo altri e come in fatto.-----

Quanto sopra è censito in Catasto Terreni del Comune di Borgonovo Val Tidone, come segue:-----

Partita 5.865, foglio 12, mappale 106, ettari 1.10.00, reddito dominicale lire 209.000 ed agrario lire 236.500.-----

Pervenne quanto sopra ai venditori come segue:-----

- quanto a 60/100 (spettanti a Fiorani Massimo, Maria Vittoria, Federico, Maria Eugenia e Maria Elena in parti uguali), in forza di successione al signor Paolo Fiorani apertasi in data 11 agosto 1988, dichiarazione registrata a Piacenza l'11 febbraio 1989 al numero 187 volume 319;-----

- quanto a 30/100 (spettanti a Massimo Fiorani) in forza di atto a rogito Notaio Dottor Pietro Fermi in data 23 dicembre 1972 numero 54512 di Repertorio, registrato a Piacenza l'11 gennaio 1973 al numero 844;-----

- quanto a 10/100 (spettanti a Massimo Fiorani e Greci Maria Gabriella), in forza di atto a rogito Notaio Vittorio Boscarelli in data 1° dicembre 1982 numero 8558 di Repertorio, registrato a Piacenza il 21 dicembre 1982 al numero 6753.-----

- Con riferimento al disposto dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985 numero 47, la Parte alienante ha prodotto il

certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno

5

in oggetto, rilasciato dal Sindaco del Comune di Borgonovo

Val Tidone in data 16 luglio 1996, certificato che in origi-

nale si allega al presente atto sotto la lettera "A".-----

La Parte alienante dichiara altresì che non sono intervenu-

te, successivamente al rilascio del certificato suddetto, mo-

dificazioni degli strumenti urbanistici.-----

Dichiarano le parti che la presente vendita si compie per

il complessivo prezzo a corpo di lire 16.000.000 (lire sedi-

cimilioni) prezzo che la parte venditrice dichiara di avere

prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia de-

finitiva e liberatoria quietanza di pieno saldo.-----

La presente vendita si compie inoltre alle seguenti-----

-----Condizioni:-----

1) Gli effetti del presente atto si producono da oggi, per o-
gni conseguenza utile ed onerosa.-----

2) La Parte venditrice garantisce la piena proprietà e libera
disponibilità di quanto venduto, libero da ipoteche, privile-
gi, trascrizioni pregiudizievoli e gravami in genere per il
periodo ad oggi precedente, prestando ampia garanzia per o-
gni evizione e molestia .-----

3) Quanto sopra descritto viene compravenduto nello stato di
fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni ine-
rente diritto, servitù attiva e passiva, accessione, perti-
nenza, azione e ragione, nulla escluso nè riservato.-----



4) Le spese del presente atto e conseguenti imposte (esclusa INVIM) sono a carico della Parte Acquirente.-----

La parte acquirente stessa chiede il trattamento tributario di cui alla nota 1 Tariffa allegato A al D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131 (in materia di acquisti da parte di "imprenditori agricoli a titolo principale") impegnandosi ad acquisire e documentare in termini (tre anni da oggi) i relativi requisiti.-----

5) La Parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.-----

-----Infine:-----

I sottoscritti Trespidi Livio, Angelo, Franco, e Natale quali agricoltori coltivatori diretti affittuari dellae consistenza immobiliari come sopra compravenduta, ben cogniti delle condizioni e statuizioni tutte di cui alla presente compravendita, dichiarano di rinunciare, come rinunziano, per ogni e miglior conseguente effetto di legge, al diritto di riscatto loro spettante a sensi della vigente normativa agraria e così a sensi legge numero 590/1965 e legge numero 817/1971, espressamente rinunciando ad ogni ulteriore e diversa comunicazione e trasmissione di dati in merito, riconoscendo pertanto e confermando la compravendita effettuata a favore della signora Trespidi Antilla.-----

5) La signora Antilla Trespidi e dato atto che, pur trovandosi essa in regime di comunione legale col proprio coniuge si-

gnor Cesena Angelo, il bene col presente atto acquistato non
costituirà oggetto della comunione in quanto acquistato con
danaro personale;-----

ila qui pure sottoscritto Angelo Cesena conferma senza ecce-
zione alcuna nè riserva che il bene come sopra acquistato dal
di lui coniuge è escluso dalla comunione legale per il moti-
vo sopra esposto.-----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

In Piacenza, Via Giordani 8, oggi sei dicembre millenovecen-
tonovantasei.-----

Firmati: Massimo Fiorani - Maria Graziella Greci - Maria Vit-
toria Fiorani Vittadini - Maria Eugenia Fiorani in Agosti -
Maria Elena Fiorani Merli - Federico Fiorani - Trespidi An-
tilla in Cesena - Cesena Angelo - Trespidi Livio - Trespidi
Angelo - Trespidi Franco - Trespidi Natale-----

- AUTENTICA DI FIRMA - Rep. Not. N. 40337-----

Io sottoscritto Dottor Vittorio Boscarelli, Notaio in Ponte
dell'Olio, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di
Piacenza, senza assistenza di testimoni per avervi i richie-
denti in possesso dei requisiti di legge d'accordo fra loro e
col mio consenso rinunciato, certifico vere ed autentiche le
firme apposte in mia presenza da:-----

Fiorani Ingegnere Massimo, nato a Piacenza il 13 maggio
1952, dirigente d'azienda,-----

Greci Maria Gabriella in Fiorani, nata a Sarmato (Piacenza)



il 19 aprile 1951, insegnante, entrambi residenti in Piacen-

za, Via Pubblico Passeggio numero 20;-----

Fiorani Maria Vittoria in Vittadini, nata a Piacenza il 15

marzo 1946, residente in Milano, Viale Caldara numero 32, ca-

salinga,-----

Fiorani Maria Eugenia in Agosti, nata a Piacenza il 15 no-

vembre 1953, residente in Piacenza, Via San Giacomino numero

18, insegnante,-----

Fiorani Maria Elena, nata a Piacenza il 11 gennaio 1961,

residente in Piacenza, Stradone Farnese numero 26, impiegata,

Fiorani Dottor Federico, nato a Piacenza il 13 maggio 1949,

medico chirurgo, residente in Piacenza, Strada Rio Chiappone

numero 9;-----

Cesena Angelo nato a Gossolengo (Piacenza) il 19 aprile

1947, pensionato -----

Trespidi Antilla in Cesena nata a Borgonovo Val Tidone

(Piacenza) il 26 gennaio 1948, imprenditore entrambi re-

sidente in Piacenza, Via Gerra numero 2;-----

Trespidi Livio, nato a Borgonovo Val Tidone (Piacenza) il

24 gennaio 1934, residente in Borgonovo Val Tidone (Piacen-

za), Cascina Casa Bella, agricoltore,-----

Trespidi Angelo, nato a Borgonovo Val Tidone (Piacenza) il

21 marzo 1935, residente in Borgonovo Val Tidone (Piacenza),

Cascina Casa Bella, agricoltore,-----

delle cui identità personali io Notaio sono certo.-----

I predetti hanno firmato la presente privata scrittura sia
in calce che a margine dell' altro foglio di cui si compone.-

9

In Piacenza, nella casa in Via Giordani 8, oggi sei dicem-
bre millenovecentonovantasei.-----

Firmato: Vittorio Boscarelli Notaio-----

- AUTENTICA DI FIRMA - Rep. Not. N. 40347-----

Io sottoscritto Dottor Vittorio Boscarelli, Notaio in Ponte
dell'Olio, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di
Piacenza, senza assistenza di testimoni per avervi i richie-
denti in possesso dei requisiti di legge d'accordo fra loro e
col mio consenso rinunciato, certifico vere ed autentiche le
firme apposte in mia presenza da:-----

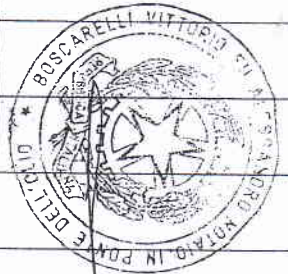
Trespidi Franco, nato a Borgonovo Val Tidone (Piacenza) il
17 settembre 1941, residente in Borgonovo Val Tidone (Piacen-
za), Cascina Casa Bella, agricoltore,-----

Trespidi Natale, nato a Borgonovo Val Tidone (Piacenza) il
25 dicembre 1939, agricoltore, residente in Borgonovo Val Ti-
done (Piacenza), Via Moretta numero 7;-----
delle cui identità personali io Notaio sono certo.-----

I predetti hanno firmato la presente privata scrittura sia
in calce che a margine dell' altro foglio di cui si compone.-

Su richiesta dei predetti inserisco la presente privata
scrittura alla Raccolta dei miei atti.-----

In Piacenza, nella casa in Via Giordani 8, oggi sette di-
cembre millenovecentonovantasei.-----



Firmato: Vittorio Boscarelli Notaio-----





Allegato "A" all'atto 12428 di raccolta.



COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

- IL SINDACO -

- VISTA la domanda presentata in data 19.01.1994 Prot. 597
da I Signor Geom. BLESÌ LUCIANO - con studio in Borgonovo V.T. -
Via Piazzuola n. 9 -

quale Tecnico incaricato -
tendente ad ottenere certificato di destinazione urbanistica contenente le
prescrizioni urbanistiche riguardante l'area posta in Borgonovo V.T. e
Censita al Fg. 12 - Mapp. 10 - 12 - 27 - 26 - 106 -

- VISTO il PIANO REGOLATORE GENERALE Vigente nel Comune di Borgonovo V.T.;
- VISTO l'art. 18 della Legge nr. 47- del 28.02.1985;

- C E R T I F I C A -

Che l'area suddetta risulta classificata nel modo seguente:

DA P.R.G.
Fg. 12 - Mapp. 10-27-26-106-12 parte "ZONA AGRICOLA NORMALE" artt.64-65
mapp.12 parte "ZONA AGRICOLA A VINCOLO SPECIALE - ZONA DI RISPETTO
ALL'ABITATO - art. 68
mapp.12 parte "ZONA AGRICOLA DI TUTELA ASSOLUTA" - artt.66 e
alleg. 1 -

DA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE REGIONALE
Fg. 12 - Mapp.12 parte : area ricadente in "TUTELA DEI CORSI D'ACQUA
NON INTERESSATI DALLE DELIMITAZIONI DEL PRESENTE
PIANO" - art. 34 - Delib. Cons.Regionale n. 1338
del 28.01.1993 -

Borgonovo V.T. 11 11 MAR. 1994

L'ASSESSORE ALL'URBANISTI

SI RINNOVA IN QUANTO NON SONO SOPRAVVENUTE MODIFICHE
BORGONOVO V.T. 16/07/1996

COMUNE DI BORGONOVO V.T.
UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Geom. Luigi Carbonetti)



ASSESSORE AL PL. URBANISTICA - VIABILITÀ



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

io Dr. Vittorio Boscarelli Notaio in Pontedell'Olio certifico la
presente copia conforme all'originale munito delle firme di
legge. Consta di numero 6 fogli. Si rilascia per den.

fiscale

Pontedell'Olio, li

10-02-97



[Handwritten signature]


MINISTERO DELLE FINANZE

 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PIACENZA

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 24 DIC. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 21	N. REGISTRO GENERALE 12452	N. REGISTRO PARTICOLARE 9666
--	---------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 07 12 96 NUMERO DEL REPERTORIO 40347
PUBBLICO UFFICIALE O	1 BOScarelli VITTORIO
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE PONTE DELL'OLIO PROVINCIA PC
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	CIRMI SALVATORE

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA	L.	ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE <i>Centocinquanta mila</i> IL CONSERVATORE <i>PIACENZA G. AVERSA</i> TIMBRO A CALENDARIO
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L.	
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L.	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	6	DIRITTO SCRITTURATO	L.	
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L.	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L. 150000	



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

PIACENZA ,30/12/96

PAG. 1

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

NOTA DI TRASCRIZIONE N. 21

DEL 24/12/96

VERS. 1

- TITOLO -

19137 1046

: 07/12/96 Rep.N. 40347
f. : (1) BOSCARELLI VITTORIO
: PONTE DELL'OLIO (PC)

: (112) COMPRAVENDITA
cedente : CIRMI SALVATORE
ca' neg. : 1
getti : 1 a favore
6 contro

- LIQUIDAZIONE -

lo L. 100.000
sa ipot. L. 50.000
ale L. 150.000

--- IMMOBILI ---

1 - estr.att. : comune di BORGONOVO VAL TIDONE (PC)
N.C.T.
foglio 12 - part. 106
natura : terreno
sup.cat. : 1 ha - 1000 mq

--- SOGGETTI A FAVORE ---

1.1 - TRESPIDI ANTILLA (sesso : F)
nata il 26/01/48 a BORGONOVO VAL TIDONE (PC)
c.f. : TRS NLL 48A66 B025X
regime : P (bene personale)
quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
diritto : (01) PROPRIETA'

RIF.AUT. 80798

--- SOGGETTI CONTRO ---

1.1 - FIORANI MASSIMO (sesso : M)
nato il 13/05/52 a PIACENZA (PC)
c.f. : FRN MSM 52E13 G535X
regime : C (comunione) con il sogg. 2
quota : 5/100 relativamente all'unita' neg. 1
diritto : (01) PROPRIETA'

RIF.AUT. 19921



- 2 - regime : P (bene personale)
quota : 42/100 relativamente all'unita' neg. f
diritto : (01) PROPRIETA'
- 1 - GRECI MARIA GABRIELLA (sesso : F)
nata il 19/04/51 a SARMATO (PC)
c.f. : GRC MGB 51D59 I434L *RIF.AUT. 19922*
regime : C (comunione) con il sogg. f
quota : 5/100 relativamente all'unita' neg. f
diritto : (01) PROPRIETA'
- 1 - FIORANI MARIA VITTORIA (sesso : F)
nata il 15/03/46 a PIACENZA (PC)
c.f. : FRN MVT 46C55 G535I *RIF.AUT. 50456*
regime : P (bene personale)
quota : 12/100 relativamente all'unita' neg. f
diritto : (01) PROPRIETA'
- 1 - FIORANI MARIA EUGENIA (sesso : F)
nata il 15/11/53 a PIACENZA (PC)
c.f. : FRN MGN 53J55 G535P *RIF.AUT. 50287*
regime : P (bene personale)
quota : 12/100 relativamente all'unita' neg. f
diritto : (01) PROPRIETA'
- 1 - FIORANI MARIA ELENA (sesso : F)
nata il 11/01/61 a PIACENZA (PC)
c.f. : FRN MLN 61A51 G535G *RIF.AUT. 18685*
regime : S (separazione)
quota : 12/100 relativamente all'unita' neg. f
diritto : (01) PROPRIETA'
- 1 - FIORANI FEDERICO (sesso : M)
nato il 13/05/49 a PIACENZA (PC)
c.f. : FRN FRC 49E13 G535F *RIF.AUT. 18689*
regime : P (bene personale)
quota : 12/100 relativamente all'unita' neg. f
diritto : (01) PROPRIETA'