



COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

Progetto di :
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA
"AMBITO STRADA RIAZZOLO"
COMPARTO PRODUTTIVO SCHEDA P.O.C. N. 18

Località : Borgonovo Val Tidone

Committente :
TRESPIDI ANTILLA
Via LUIGI GERRA n. 02
29100 Piacenza

Progettisti:
Dott. Ing. MATTEO COSTA
Via F.lli BANDIERA n. 30/D
29015 Castel San Giovanni
PIACENZA
Geom. BUFFONI GIOVANNI
Via Cavallotti n° 51
29011 Borgonovo Val Tidone
PIACENZA

Allegato n° 05

Scala : _____

Data : GENNAIO 2015

Copia delibera Giunta Comunale n. 01 del 19/01/2015

il committente :

il progettista :

il progettista :



Comune di Borgonovo Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

COPIA N. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RISCONTRO A NOTA DEL 15 GENNAIO 2015 - PROT. 363 PRESENTATA DA TRESPIDI ANTILLA PER VARIAZIONE ACCESSIBILITÀ AL POC 18 DENOMINATO ' STRADA RAZZOLO ' - PARERE FAVOREVOLE

L'anno **duemilaquindici** addi **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore **15.30** - convocata nei modi prescritti dalla legge, la Giunta Comunale è riunita nelle persone dei Signori :

1) BARBIERI ROBERTO	SINDACO	Presente
2) TIRIBINTO PAOLO	ASSESSORE	Presente
3) LUNNI MATTEO	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale - Dr. GIOVANNI DE FEO - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Dr. ROBERTO BARBIERI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Borgonovo Val Tidone, li 22.01.2015

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000, viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

- è oggi trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari - prot. n. 663 - art. 125 D.L.vo 267/2000
- è oggi trasmessa alla Prefettura di Piacenza - prot. n. 0 - art. 135 D.L.vo 267/00

IL RESPONSABILE SETTORE I°
F.to dr. Paolo Cassi

COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE

Oggetto: RICONTRIO A NOTA DEL 15 GENNAIO 2015 - PROT. 363 PRESENTATA DA TRESPIDI ANTILLA PER VARIAZIONE ACCESSIBILITÀ AL POC 18 DENOMINATO ' STRADA RAZZOLO ' - PARERE FAVOREVOLE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera n. 100 del 2 settembre 2013 avente ad oggetto con la quale si deliberava quanto segue:

- 1) DI DARE ATTO, della nota prot. 12082..in data 14/12/2012 presentata dalla sig.ra Trespidi Antilla con la quale viene manifestata la disponibilità a trovare accordi con il Comune;
- 2) DI DARE ATTO, come risulta dalla comunicazione n 8069 del 31/08/2013., che la sig.ra Trespidi Antilla ha ceduto alla società Basko S.p.a. l'area classificata al foglio 11 mapp.li 189,190 , la quale area rappresenta quella necessaria a realizzare la rotatoria stradale indicata in premessa;
- 3) DI DARE ATTO che la società Basko si è impegnata, nei confronti del Comune e con un accordo sottoscritto ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 20/2000 e s.m.i., a sostenere i costi per le aree e a realizzare la rotatoria stradale secondo il progetto approvato e con le modalità contenute nell'atto di accordo;
- 4) DI DARE ATTO che con la cessione dell'area alla società Basko, da parte della Signora Trespidi, il Comune ottiene il risultato sperato e nello specifico quello di poter realizzare la rotatoria stradale così come previsto nelle previsioni di organizzazione territoriale del POC;
- 5) DI AUTORIZZARE la signora Trespidi Antilla a presentare il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di Iniziativa Privata relativo alla scheda di POC n. 18 comparto PRODUTTIVO ., in località Strada Riazolo in quanto, con la cessione dell'area prima indicata alla società Basko, per il Comune si apre la possibilità di realizzare la rotatoria stradale così come previsto nei programmi e nel progetto approvato;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 15 gennaio 2015 – prot. n. 363 con la quale la sig.ra Trespidi Antilla richiedeva parere amministrativo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione riguardanti l'accessibilità al P.U.A. denominato ' Razzolo ' ubicato a Borgonovo Val Tidone al Fg. 12 – Mapp. 106;

VALUTATA che la richiesta di cui sopra favorisce un migliore accesso al P.U.A. in progettazione, di fatto l'esistente area produttiva alla nuova in oggetto, omogeneizzando tutto il comparto;

RITENUTO pertanto che il nuovo accesso proposto dalla sig.ra Trespidi attraverso il mapp. 363 del Fg. 12 sia più idoneo ad unire e rendere maggiormente accessibile il P.O.C. 18, anziché dover transitare sulla comunale denominata strada del Razzolo;

CONSIDERATO di dover rispondere favorevolmente in merito alla richiesta presentata in data 15 gennaio 2015 – prot. n. 363 dalla sig. Trepidi Antilla;

RILEVATO CHE L'Amministrazione Comunale ;

- preso atto della richiesta di parere preventivo in merito alla proposta di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) di Iniziativa Privata inerente l'area individuata nella scheda di POC n. 18 (Comparto produttivo), depositata in data 15/01/2015 prot. N. 363;
- considerato che la Strada Vicinale del Riazolo rientra nella "Viabilità storica" disciplinata dall'art. 28 RUE;
- ritenuto che la previsione di ampliamento stradale della Strada Vicinale del Riazolo nel tratto lungo il lato Est del mappale 106, la conseguente modifica della pavimentazione originale e la destinazione al transito veicolare verso il nuovo insediamento produttivo, sono tali da alterare in modo significativo la riconoscibilità del percorso storico e da compromettere il suo valore ambientale;
- considerato, inoltre, che la modifica del suddetto tratto viario, così come prevista, comporterebbe un pericoloso restringimento ad "imbuto" della sede stradale in prossimità dell'incrocio con via Sarmato;
- ritenuto prevalente l'interesse a limitare il transito sulla Strada Vicinale del Riazolo così come previsto dall'art. 28, comma 3, del RUE;
- ritenuti meritevoli di salvaguardia sia gli aspetti ambientali persistenti che l'interesse alla sicurezza stradale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

A voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA:

1. di prendere atto della proposta presentata dalla sig.ra Trepidi Antilla in data 15 gennaio 2015 – prot. n. 363 per la realizzazione di diversa viabilità di accesso al P.O.C. 18 denominato P.U.A. ' Razzolo ' insistente sul mappale 106 del Fg. 12;
2. di esprimere parere favorevole alla richiesta di cui sopra, in alternativa all'allargamento della strada comunale del Razzolo, utilizzando quindi per l'accesso al P.O.C. 18 l'area insistente sul mappale 362 del Fg. 12 sempre di proprietà comunale al fine di rendere maggiormente omogeneo tutto il comparto produttivo esistente;
3. di ritenere che in sostituzione dell'intervento di ampliamento stradale della Strada Vicinale del Riazolo così come previsto dalla scheda di POC n. 18, la realizzazione di una nuova viabilità di accesso al nuovo comparto produttivo provenendo dalla via Castel San Giovanni e di una adeguata area di parcheggio per automezzi mediante la trasformazione dell'intera superficie del mappale 362

del foglio 12 di proprietà dell'Amministrazione Comunale con intubamento del canale consortile posto tra le proprietà sia una soluzione più idonea e funzionale.

4. Di dare atto che tale intervento, da sostenersi a cura e spese del soggetto interessato alla presentazione del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, andrà a compensare i costi relativi alla mancata realizzazione dell'allargamento della Strada Vicinale del Riazzolo.
5. Gli eventuali maggiori oneri da sostenersi per la realizzazione delle opere richieste potranno essere dedotti dalla monetizzazione relativa alla mancata cessione delle aree per servizi collettivi.
6. di trasmettere copia delle presente delibera alla ditta richiedente.
7. Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, con apposita, unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000.



Comune di Borgonovo Val Tidone
(Provincia di Piacenza)

Allegato alla delibera di G.C.
n. 1 del 19-01-2015

Oggetto: "Riscontro a nota del 15 gennaio 2015 – prot. 363 presentata da Trepidi Antilla per variazione accessibilità al POC 18 denominato "Strada Razzolo" – Parere favorevole".

Parere del Responsabile di Settore

(art. 49 – comma 1 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000)

FAVOREVOLE

Borgonovo Val Tidone, li: 16 gennaio 2015

Il Responsabile di Settore
Geom. Fabio Fantini



Parere del Responsabile di Ragioneria

in ordine alla regolarità contabile

(art. 49 – comma 1 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000)

FAVOREVOLE

Borgonovo Val Tidone, li:

Il Responsabile di Ragioneria
Rag. Antonia Chiapponi



Parere del Responsabile di Ragioneria

Attestazione di copertura finanziaria

(art. 151 – comma 4 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000)

FAVOREVOLE

Borgonovo Val Tidone, li:

Il Responsabile di Ragioneria
Rag. Antonia Chiapponi



Parere del Revisore Unico dei Conti

(ai sensi dell'art. 239 – comma 1 – lett. B) - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000)

FAVOREVOLE

Borgonovo Val Tidone, li:

Il Revisore Unico dei Conti
Dr. Arnaldo Senizza



Approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. ROBERTO BARBIERI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. GIOVANNI DE FEO

Il sottoscritto Responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
 - nel sito Web istituzionale di questo Comune (art. 32. c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Dalla Residenza Municipale, li 06.02.2015

IL RESPONSABILE SETTORE I°
F.to dr. Paolo Cassi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

– che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio e nel sito Web istituzionale (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 16.02.2015

IL RESPONSABILE SETTORE I°
F.to dr. Paolo Cassi

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Borgonovo Val Tidone, li 22.01.2015

Il Segretario Comunale
Dr. GIOVANNI DE FEO