



**COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE**  
**SETTORE I° AA.GG.II. – SERVIZI ALLA PERSONA**  
**SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE**

**BANDO CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE**

**DGR 602 del 3 GIUGNO 2020**

**(ANNO 2020)**

***Criteria e modalità di accesso ai finanziamenti***

Si rende noto che ai sensi della deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna 03/06/2020 N. 602 e della deliberazione di Giunta del Comune di Borgonovo V.T. (PC) n. 79 del 28/09/2020 è indetto il Bando aperto per la concessione di contributi economici integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione INTERVENTO 2 RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, per l'anno 2020.

**1. OGGETTO**

Il presente Avviso pubblico contiene la disciplina per la presentazione delle istanze per la concessione di contributi “una tantum” nel caso di ‘rinegoziazione delle locazioni esistenti con riduzione dell’importo del canone’ oppure di ‘modificazione della tipologia contrattuale, sempre con riduzione dell’importo del canone, ivi inclusa la stipula di nuovi contratti a canone concordato’ fino all’esaurimento dei fondi disponibili nel Comune di Borgonovo Val Tidone (PC).

I cittadini interessati devono presentare domanda su apposito modulo secondo le modalità previste al successivo punto 5) del presente bando entro il 31/10/2020 pena l’esclusione dal bando.

**2. DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO**

Possono presentare richiesta ai sensi del presente Avviso i conduttori di alloggi situati nel territorio del Comune di Borgonovo Val Tidone che, **alla data di presentazione della domanda**, siano in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come definito dalle norme del D.P.C.M n. 159 del 5 dicembre 2013 e successive modificazioni ed integrazioni (Normativa ISEE):

**A – CITTADINANZA**

A1 – Cittadinanza italiana;

*oppure*

A2 – Cittadinanza di uno Stato appartenente all’Unione Europea;

*oppure*

A3 – Cittadinanza di uno stato non appartenente all’Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

**B – RESIDENZA**

Residenza nel Comune di Borgonovo Val Tidone nonché nell’alloggio oggetto del contratto di locazione o dell’assegnazione in godimento per il quale si richiede il contributo.

**C – TITOLARITA’ DI UN CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO**

C1 – Titolarità di un contratto di locazione a uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) per un alloggio sito nel Comune di Borgonovo Val Tidone, redatto ai sensi

dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo soli i contratti con la relativa imposta pagata.

*oppure*

C2 – Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione sito nel Comune di Borgonovo Val Tidone con esclusione della clausola della proprietà differita. **La sussistenza della predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.**

#### **D – SITUAZIONE ECONOMICA**

Valore ISEE ordinario o corrente per l'anno 2020 non superiore a 35.000,00 euro, eventualmente rimodulabile dal Distretto/Comune nel caso in cui già disponga di propri regolamenti o protocolli per le rinegoziazioni.

Il contributo è erogato *una tantum* al locatore.

**Nel caso di mancanza di valore ISEE 2020, il richiedente può dichiarare un valore presunto ISEE, comunque nel limite sopra individuato, impegnandosi a presentare un ISEE 2020 entro il 30/10/2020. Nel caso si riscontri un valore ISEE 2020 superiore al limite di accesso oppure nel caso in cui il richiedente non consegni l'ISEE nel termine previsto, il richiedente dovrà restituire l'intero importo del contributo al Comune.**

### **3. CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1. avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
2. avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
3. avere già ricevuto la concessione di un contributo del fondo sostegno all'affitto ai sensi della DGR n. 1815/2019;
4. essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
5. aver già ricevuto la concessione del contributo nell'ambito dell'intervento 1 – Contributi diretti previsto da DGR 602/2020, in quanto come previsto dalla deliberazione suddetta i due interventi sono da considerarsi alternativi e NON cumulabili.

Non è causa di esclusione l'essere già presente nelle graduatorie formulate ai sensi della DGR N. 1815/2019 fermo restando che l'assegnazione del contributo ai sensi del presente Avviso fa decadere il nucleo dalla posizione nella precedente graduatoria.

Non è causa di esclusione l'aver presentato domanda nell'ambito del bando Linea di Intervento 1 – Contributi diretti previsto da DGR 602/2020 fermo restando che nel caso di presentazione di richiesta per entrambi i bandi e l'assegnazione di entrambi i contributi, stante la non cumulabilità degli stessi, si assicurerà il contributo più vantaggioso per il nucleo familiare con esclusione di quello meno vantaggioso.

### **4. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO**

I contributi concessi ai conduttori richiedenti saranno erogati *una tantum* direttamente ai locatori dell'alloggio da essi occupato, nel caso in cui:

#### **1) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1) o concordato (art. 2, comma 3) o transitorio (art. 5)**

La rinegoziazione e la conseguente riduzione deve essere applicata, come stabilito in sede di Comitato di Distretto del 14/07/2020, per una durata minima non inferiore ai 6 mesi.

La riduzione del canone deve essere: di almeno il 10% del canone originario.

Il contributo è pari al 50% dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 1.500,00.

**2) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1) o transitorio (anche studenti) (art. 5) a concordato (art. 2, comma 3)**

Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 2.500,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali.

**3) Stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3) per gli alloggi sfitti**

Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 3.000,00.

Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in € 700,00.

L'alloggio deve essere sfitto alla data di approvazione del presente bando.

**5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purchè residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso, unitamente al proprietario/i dell'immobile.

**E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.**

**Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.**

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., esclusivamente su modulo predisposto dal Comune di Borgonovo Val Tidone (PC), **dal giorno 01/10/2020 entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 31/10/2020, pena l'esclusione dal Bando.**

**La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione della stessa.**

**Alla domanda deve essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione dal Bando:**

- fotocopia del documento d'identità in corso di validità (per i cittadini italiani o di altro Stato UE) **oppure** fotocopia del permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);
- copia del codice IBAN intestato al proprietario dell'alloggio sul quale accreditare il contributo;
- copia del vecchio contratto di locazione;
- copia dell'accordo tra le parti;
- copia del nuovo canone annuo di locazione o il canone di locazione del nuovo contratto regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate.
- in caso di contratto in corso di registrazione, fotocopia della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della relativa imposta;
- in caso di contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione sito nel Comune di Borgonovo Val Tidone, la documentazione indicata al paragrafo 2), lettera C.2).

Il testo integrale del Bando e del modulo di domanda sono scaricabili dal sito Internet del Comune di Borgonovo Val Tidone: <http://www.comune.borgonovo.pc.it>

Per informazioni l'interessato potrà contattare telefonicamente:

- Ufficio Socio Assistenziale ai numeri: 0523 861821 oppure 861813 nei seguenti giorni e orari:  
dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

I cittadini potranno ritirare la modulistica necessaria presso ex ufficio IAT del Comune di Borgonovo Val Tidone nelle giornate di lunedì, giovedì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

**Le modalità di presentazione della domanda sono le seguenti:**

**Trasmissione alla PEC all'indirizzo:**

[protocollo.borgonovo@legalmail.it](mailto:protocollo.borgonovo@legalmail.it)

**oppure**

**consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Borgonovo V.T.**

dell'istanza completa di tutta la documentazione

**dal lunedì al sabato – dalle ore 9,00 alle ore 12,30.**

Si precisa che:

- non saranno considerate le domande pervenute con modalità diverse rispetto a quelle sopra descritte;
- ogni pec dovrà contenere solo una domanda di contributo. Non saranno considerate pec contenenti più di una domanda.

Il Comune non si assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni dell'indirizzo pec del destinatario da parte del richiedente, da disguidi postali o per cause di forza maggiore.

## **6. EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI E CONTROLLI**

Le domande pervenute saranno valutate secondo l'ordine di arrivo, ed i contributi verranno concessi successivamente a chiusura del bando e a seguito delle verifiche di correttezza e completezza delle domande fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

L'assegnazione avverrà "una tantum" (non replicabile per lo stesso nucleo familiare).

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi degli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Eventuali integrazioni documentali dovranno essere inviate esclusivamente attraverso gli indirizzi che saranno appositamente forniti entro i termini che verranno indicati dall'ufficio competente.

**Nel caso in cui la domanda non fosse completa di tutta la documentazione indicata nel bando, verranno considerati il protocollo e la data di consegna della documentazione integrativa.**

Il richiedente altresì dichiara di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Nel caso di domande che presentino un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, il Comune di Borgonovo Val Tidone potrà:

- accertare che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico-sociale del nucleo familiare richiedente;
- accertare le effettive condizioni economiche del nucleo e, in presenza di situazioni di difficoltà socio-economica di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a

perdita di lavoro etc.) erogare il contributo anche se il nucleo richiedente non sia conosciuto dai Servizi sociali comunali.

## **7. NORME FINALI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 602/2020, avente ad oggetto: “Fondo regionale per l’accesso all’abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/20021 – Criteri di gestione anno 2020 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l’anno 2020” e alle norme vigenti in materia.