



***Comune di Borgonovo Val Tidone***  
***(Provincia di Piacenza)***

COPIA N. 20

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI CONTENUTE NEL PSC/POC/RUE IN PROSPETTIVA DELLA NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA L.R. 24/2017 AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA I.M.U. - ANNO 2019

=====  
L'anno **duemiladiciannove** addi **undici** del mese di **febbraio** alle ore **17.00** - convocata nei modi prescritti dalla legge, la Giunta Comunale è riunita nelle persone dei Signori:

1) MAZZOCCHI PIETRO	SINDACO	Presente
2) BRIANZI GIUSEPPE	VICE SINDACO	Presente
3) MAZZOCCHI DOMENICO	ASSESSORE	Presente
4) MONTELEONE GIULIA	ASSESSORE	Presente
5) GERBI ISABELLA	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Generale - DOTT.SSA MARTA PAGLIARULO - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor MAZZOCCHI PIETRO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

=====

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. *20* DEL *11-02-2019*  
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2019.

n	Ambito PSC	Articolo	Base impositiva	Capoluogo	Altri Ambiti	note
1.1	Residenziale	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	6.00 €	6.00 €	ricondotto agricolo
1.2	Vocazione turistica	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	6.00 €	6.00 €	ricondotto agricolo
1.3	Servizi Collettivi	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	6.00 €	6.00 €	ricondotto agricolo
1.4	Produttivo	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	6.00 €	6.00 €	ricondotto agricolo
1.5	Centri funzionali	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	6.00 €	6.00 €	ricondotto agricolo
1.6	Vocazione turistica	Art. 55 RUE	Sup. territoriale	6.00 €	6.00 €	ricondotto agricolo
1.7	Presenza di vincoli			0,00 €	0,00 €	

n	Ambito POC	Articolo	Base impositiva	Capoluogo	Altri Ambiti	note
2.1	Decaduto Residenziale	1,4,5,6,9,10, 11,13,	Sup. territoriale	6.00 €	6.00 €	ricondotto agricolo
2.2	produttivo		Sup. territoriale	6.00 €	6.00 €	ricondotto agricolo
2.3	Servizi Collettivi		Sup. territoriale	6.00 €	6.00 €	ricondotto agricolo
2.4	Presenza di vincoli			0,00 €	0,00 €	

Dalla presente tabella sono escluse le aree (ex PSC o ex POC) che verranno inserite nel nuovo PUG in corso di formazione (sottoforma di accordi operativi) e che sono state recepite a seguito di domanda di manifestazione di interesse, così come le aree soggette a PUA approvate e non ancora convenzionate, per le suddette aree il valore impositivo a mq è da considerarsi pari a € 40,00.

n	Ambito RUE	Articolo	Base impositiva	Capoluogo	Altri Ambiti	note
	<i>residenziale</i>					
3.1	Residenziale Ba	Art. 33 RUE	Sup. territoriale	112.00 €	65.00 €	
3.2	Residenziale Bb	Art. 34 RUE	Sup. territoriale	85.00 €	50.00 €	
3.3	Attuate con Piano Preventivo	Art. 35 RUE	Sup. territoriale	120.00 €	80.00 €	
3.4	In trasformazione	Art. 37 RUE	Sup. territoriale	110.00 €	70.00 €	
	<i>Produttivo</i>					
3.5	Sviluppo attività esistenti	Art.41 RUE	Sup. territoriale	25,00 €	15,00 €	
3.6	Attuate con piano preventivo	Art. 52 RUE	Sup. fondiaria	60,00 €	35,00 €	
3.7	completamento	Art. 53 RUE	Sup. fondiaria	60,00 €	35,00 €	
3.8	In trasformazione urbanizzate	Art. 54 RUE	Sup. fondiaria	50,00 €	30,00 €	
3.9	In trasformazione da urbanizzare	Art. 54 RUE	Sup. Territoriale	30,00 €	20,00 €	

n	Ambito RUE aree soggette a schede	Articolo	Base impositiva	Capoluogo	Altri Ambiti	note
4.1	Scheda 01	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	85,00 €		
4.2	Scheda 02	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	105,00 €		
4.3	Scheda 03	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	85,00 €		
4.4	Scheda 04	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	15,00 €		
4.5	Scheda 05	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	35,00 €		Area urbanizzata
4.6	Scheda 05	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	15,00 €		Area non urbanizz.
4.7	Scheda 06	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	35,00 €		Area urbanizzata
4.8	Scheda 06	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	15,00 €		Area non urbanizz.
4.9	Scheda 07	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	25,00 €		
5.0	Scheda 08	Art. 56 RUE	Sup. territoriale	30,00 €		

Per capoluogo si intende la parte di territorio comunale rappresentato nella Tavola 3A, 3B, 3C del RUE.

Il responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Fabio Fanzini



**Comune di Borgonovo Val Tidone  
(Provincia di Piacenza)**

\*\*\*\*\*

Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n.....20..... del 11-02-2018.....

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI  
CONTENUTE NEL PSC/POC/RUE IN PROSPETTIVA DELLA NUOVA  
DISCIPLINA URBANISTICA L.R. 24/2017 AI FINI DEL PAGAMENTO  
DELL'IMPOSTA I.M.U. DICEMBRE 2018 / ANNO 2019**

\*\*\*\*\*

**PARERE DEL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**In ordine alla Regolarità Tecnica**  
(Art. 49, comma 1, Decreto L.vo n. 267 del 18.08.2000)

**FAVOREVOLE.**

Sede Municipale, li 1 dicembre 2018

**Il Responsabile del Servizio**  
*(Geom. Fabio Finzini)*

\*\*\*\*\*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**in ordine alla Regolarità Contabile**  
(Art. 49, comma 1, Decreto L.vo n. 267 del 18.08.2000)

**FAVOREVOLE.**

Sede Municipale, li 01/12/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*(Rag. Ivana Pallavera)*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, si **ATTESTA** l'insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità contabile sulla proposta in oggetto.

Sede Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*(Rag. Ivana Pallavera)*

\_\_\_\_\_

2. Di approvare pertanto l'allegata tabella dei valori per le aree fabbricabili relativamente all'anno 2019 così come redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica.
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Segreteria la pubblicazione anche in su sito Web del comune per una estesa presa visione della medesima.
4. Di trasmettere copia della presente delibera all'Ufficio Tributi del Comune al fine dell'applicabilità della stessa.
5. Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, con apposita, unanime, favorevole e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/2000.

