

# ***Comune di Borgonovo Val Tidone*** ***(Provincia di Piacenza)***

“ALLEGATO A”

## **ALIQUOTE IMU – ANNO 2019**

### **Aliquota 6,0 per mille**

- Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze per ciascuna delle categorie C/2, C/6, C/7 **in quanto non oggetto di esenzioni IMU;**

### **Aliquota 10,1 per mille**

- Abitazione concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta fino al I grado.

La riduzione della base imponibile del 50% prevista dalla Legge 208/2015 art.10 lett.b) per le abitazioni concesse in comodato gratuito, fatta eccezione per gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, è applicata alle seguenti condizioni previste dalla legge sopra indicata:

- che sia utilizzata dal comodatario come abitazione principale, con contratto registrato;
- che il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune in cui è situato l'immobile in comodato. Il beneficio si applica anche se il comodante possiede nel Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;
- il comodante deve effettuare la dichiarazione IMU;

### **Aliquota 10,1 per mille:**

- Per tutte le altre fattispecie imponibili (terreni, fabbricati e aree fabbricabili)

### **I'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:**

- a) Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nel 2018 alla previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) a immutabile destinazione agrosilvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;

## **DETRAZIONI**

- Detrazione di Legge per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ex art. 13 comma 10 D.L.

201/2011 e successive modifiche, di € 200,00 rapportati ai mesi dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.